CENTER OF LEGAL COMPETENCE

Verein zur Förderung der rechtlichen Ostkompetenz Österreichs

Band 7

Notarbild in Mitteleuropa

Herausgegeben von:
Walter H. Rechberger

nw Verlag
Recht

Inhaltsverzeichnis

Vorwort 3
Autorenverzeichnis 15
Abkürzungsverzeichnis 17

Zvonimir Budimir
Notarbild in der Republik Kroatien 19

I Entwicklung 19

II Berufs- und Standesrecht 20
A Grundlegende Bestimmungen über das Notariat 20
B Ernennung der Notare, Beendigung ihres Amtes, Suspendierung 20
1 Ernennungsvoraussetzungen 20
2 Ernennungsverfahren 21
3 Festlegung der Notarstellen 22
4 Beendigung des Amtes 22
5 Vorübergehende Entfernung aus dem Amt (Suspendierung) 24
C Allgemeine Anordnungen über die Amtstätigkeit des Notars 24
1 Amtssitz 24
2 Amtssprengel 24
3 Unversetzbarkeit der Notare 24
4 Beginn und Ende der Tätigkeit, Arbeitszeit 24
5 Allgemeine Amtspflichten 25
6 Verweigerung von Amtshandlungen 25
7 Errichtung von Urkunden in einer Fremdsprache 25
8 Ausgeschlossenheit 25
9 Verbot der Zusammenarbeit und der politischen Tätigkeit 26
10 Unvereinbarkeit 26
11 Durchsuchung der Kanzlei und Festnahme 26
12 Haftung für Schäden 27
D Notarbeisitzer und Notariatskandidaten 27
1 Notarbeisitzer 27
2 Notariatskandidaten 27
E Substitution 27
F Die Notariatskammer und ihre Organe 28
G Aufsicht über das Notariat 28
H Disziplinäre Verantwortung der Notare 28
I Honorar und Auslagenersatz 29

III Tätigkeiten des Notars 29
A Allgemeine Bestimmungen 29

B Notariatsakte über Rechtsgeschäfte 29
C Vollstreckbarkeit von Notariatsakten 30
D Der Notar im Wirtschaftsrecht 31
E Beurkundung von Tatsachen und Erklärungen 32
F Verwahrungen 32
G Parteienvertretung und Errichtung von Privaturkunden 33
H Notare als Beauftragte von Gerichten und anderen Behörden 33

IV Begleitende Vorschriften für das Notariat 34

Tanja Domej/Arno Sauberer
Notarbild in Österreich 37

I Berufs- und Standesrecht 37
A Das österreichische Notariat und der Europäische Kodex des notariellen Standesrechts 37
B Einordnung des Notars zwischen Amts-Charakter und freiem Beruf – Abgrenzung zu anderen Rechtsberufen 38
1 Allgemeines 38
2 Freier Beruf 38
3 Öffentliches Amt 38
4 Notariat und andere Rechtsberufe 39
5 Sozietäten 40
C Der Weg zum Notar 40
1 Allgemeines 40
2 Praxis 41
3 Prüfungen 41
4 Substitutionen 41
5 Weitere Ernennungserfordernisse 42
6 Ernennung 42
D Notarstellen 43
E Fortbildungsverpflichtung 44
F Abwesenheit und Substitution 44
G Tätigkeitspflicht 44
H Honorar 45
1 Tarife 45
2 Soziale Komponente des Tarifrechts 45
I Gesetzliche Berufsvereinigungen 46
J Wer kontrolliert den Notar? 47
1 Allgemeines 47
2 Aufsicht der Kammer über die Notare 47
3 Staatliche Überwachung der Amtsausübung der Notare 47
4 Staatliche Aufsicht über das Notariatswesen allgemein 47
5 Disziplinarrecht 47
K Haftung und Versicherung 48
1 Haftung 48
2 Haftpflichtversicherung 49

3 Vertrauensschadenversicherung 49

II Tätigkeitsbereiche 50

A Errichtung öffentlicher Urkunden – der Notar als Urkundsperson 50
1 Arten der öffentlichen Urkunden 50
2 Rechtswirkungen 50
3 Pflichten des Notars bei der Beurkundung 51
4 Beurkundungspflichten 51
5 Zweck von Formvorschriften 52
6 Vollstreckbarer Notariatsakt 53
7 Aufbewahrung 55
8 Beurkundung und Einsatz von Datenträgern 55
B Gerichtskommissariat 55
C Parteienvertretung und Errichtung von Privaturkunden 56
D Treuhandschaft 57
E Erledigung von Streitigkeiten 58
1 Schiedsgerichtsbarkeit 58
2 Mediation 59
F Tätigkeiten von Notaren mit Bezug zum Ausland 60
G Notar und Informationstechnologie (IT) 62
1 Urkundenarchiv 63
2 Elektronische Register 63
3 Grundbuch und Firmenbuch 64
4 Verschlüsselung und elektronische Signatur 64

III Rechtsquellen 65

A Berufs- und standesrechtliche Vorschriften 65
B Sonstige Rechtsquellen 67

Bogusław Tymecki

Notarbild in Polen 69

I Geschichtliche Entwicklung 69

II Berufs- und Standesrecht 70

A Öffentliches Amt 70
B Organisationsformen von Notarkanzleien 71
C Bestellung zum Notar 72
D Notariatskandidaten und Notarassessoren 73
E Notarpflichten 74
F Honorar 76
G Berufsständische Selbstverwaltung 77
H Aufsicht über das Notariat 78
I Schadenshaftung von Notaren 79
J Disziplinäre Verantwortlichkeit 79

III Notarielle Tätigkeiten 80

A Notariatsakte 81
1 Allgemeines 81
2 Vollstreckbare Urkunden 83
B Sonstige notarielle Tätigkeiten 84
1 Beglaubigung 84
2 Zustellung von Erklärungen 84
3 Niederschriften 85
4 Proteste 85
5 Verwahrung 85
C Notarielle Handlungen im Ausland 86
D Elektronische Signatur 86

IV Rechtsquellen 87
A Berufs- und Standesrecht 87
B Sonstige Vorschriften 87

Karol Kovács
Notarbild in der Slowakischen Republik 89

I Rechtsquellen 89
A Die Verfassung der Slowakischen Republik 89
B Sonstige Rechtsquellen 89

II Geschichtliche Entwicklung 89

III Berufs- und Standesrecht 91
A Der Weg zum Notar 91
1 Praxis 91
2 Prüfungen 92
3 Vertretung 92
4 Weitere Ernennungsvoraussetzungen 93
5 Ernennung 93
6 Notariat und andere Rechtsberufe 93
B Notarstellen 95
C Obligatorische Weiterbildung 95
D Honorar des Notars 96
1 Tarif 96
2 Soziale Aspekte der Bekanntmachung über die Entgelte und Vergütungen der Notare 97
E Organe der beruflichen Selbstverwaltung 97
F Wer überwacht die Notare? 98
1 Staatliche Aufsicht 98
2 Aufsicht durch die Notariatskammer 99
3 Disziplinarrecht 99
G Haftung und Versicherung 100
1 Haftung 100
2 Haftpflichtversicherung 100

IV Tätigkeiten des Notars 100
A Errichtung von öffentlichen Urkunden 100
1 Öffentliche Urkunde in der Rechtsordnung der Slowakischen Republik 100
2 Welche notariellen Urkunden sind öffentliche Urkunden? ... 100
3 Notariatsaktspflicht in der slowakischen Rechtsordnung 101
4 Vollstreckbarkeit eines Notariatsakts 101
5 Aufbewahrung der Notariatsakte 102
B Gerichtskommissariat 102
C Parteienvertretung und Aufsetzung von Privaturkunden 103
D Verwahrung 103
E Streitbeilegung 104
1 Schiedsgerichtsbarkeit 104
2 Vergleichsvermittlung – Mediation 104
F Notar und Informationstechnologie (IT) 104
1 Zentrales Informationssystem 104
2 Notarielle Zentralregister 105
3 Tätigkeiten in Angelegenheiten der notariellen Zentralregister 106
4 Technische Basis 106
5 Kammer als Zertifizierungsautorität 106

V Schluss 107

Romana Gajšek

Notarbild in der Republik Slowenien 109

I Einführung des Notariats in der Republik Slowenien 109

II Berufs- und Standesrecht 111
A Einordnung des Notars zwischen Amts-Charakter und freiem Beruf – Abgrenzung zu anderen Rechtsberufen 111
1 Allgemeines 111
2 Freier Beruf 111
3 Öffentliches Amt 112
4 Notariat und andere Rechtsberufe 114
5 Sozietäten 116
B Der Weg zum Notar 117
1 Allgemeines 117
2 Anwartschaft 117
3 Juristische Staatsprüfung 118
4 Notariatskandidat und Substitut des Notars 119
5 Sonstige Ernennungsvoraussetzungen 120
6 Ernennung des Notars 120
C Notarstellen 121
D Weiterbildungspflicht 122
E Tätigkeitspflicht des Notars 122

F Honorar des Notars ... 123
1 Allgemeines ... 123
2 Soziale Komponente des Notariatstarifs ... 124
G Gesetzliche Berufsvereinigungen ... 124
H Wer kontrolliert den Notar? ... 125
1 Allgemeines ... 125
2 Aufsicht des Justizministeriums über das Notariat ... 125
3 Aufsicht der Gerichte über die Arbeit des Notars ... 125
4 Aufsicht der Notariatskammer über die Arbeit des Notars ... 126
I Disziplinäre Verantwortlichkeit des Notars und des Notariatskandidaten ... 126
J Haftung und Haftpflichtversicherung ... 127
1 Haftung ... 127
2 Haftpflichtversicherung ... 127

III Tätigkeitsbereiche des Notariats ... 128
A Notariatsurkunden ... 128
B Aufbewahrung von Urkunden ... 128
C Notariatsakte ... 129
D Notariatsaktspflicht im zivilrechtlichen Bereich ... 129
1 Regelung der Vermögensverhältnisse zwischen Ehepartnern ... 130
2 Verträge über die Vermögensverfügung von Personen, denen die Geschäftsfähigkeit entzogen worden ist ... 130
3 Kaufvertrag über ein unbebautes Baugrundstück ... 131
4 Vertrag über die Grundstücksverpachtung wegen eines Baurechts ... 131
5 Rechtsgeschäfte mit erbrechtlichen Elementen ... 131
6 Vereinbarungen über den Erbverzicht zwischen Erblassern und Nachkommen ... 132
7 Notariatstestament ... 132
E Notariatsakte im Bereich des Wirtschaftsrechts ... 132
F Notariatsakte im Bereich des Exekutionsrechts ... 133
G Notarielles Protokoll ... 135
H Wechsel- und Scheckproteste ... 136
I Verwahrung ... 136
J Treuhand ... 137
K Notarielle Beglaubigung ... 139
L Privaturkunden und Parteienvertretung ... 140
M Notar als Gerichtskommissär ... 141
N Notar und Erledigung von Streitigkeiten ... 142
O Notar und Informationstechnologie ... 143

IV Rechtsquellen ... 144
A Berufs- und standesrechtliche Vorschriften ... 144
B Sonstige Rechtsquellen ... 144

Erik Mrzena
Notarbild in der Tschechischen Republik 147

I Einleitung 147

II Entwicklung des Notariats 147

III Aufbau der Notariatsordnung 148
A Grundlegende Bestimmungen 148
B Der Notar und seine Angestellten 148
1 Ernennungsvoraussetzungen 148
2 Praxis 148
3 Notariatsprüfung 149
4 Ernennung 149
5 Suspendierung 149
6 Enthebung 150
7 Notarstellen, Sitz des Notars 150
8 Notarpartnerschaft 150
9 Substitution 150
10 Notarkonzipient 151
11 Notariatskandidat 152
12 Sonstige Angestellte 152
13 Gesetzliche Berufsvereinigungen 153
14 Zentrale Register der Kammer 153
15 Aufsicht und Disziplinarrecht 154
C Allgemeine Bestimmungen über die Tätigkeit des Notars 155
1 Tätigkeitspflicht 155
2 Verschwiegenheitspflicht 156
3 Haftung 156
D Tätigkeiten des Notars 157
1 Notariatsakte 157
2 Beglaubigung von Tatsachen und Erklärungen 158
3 Notarielle Verwahrung 159
4 Erteilung von Gleichschriften, Abschriften, Auszügen und Bestätigungen 160
5 Handhabung der Akten und Urkunden 160
E Honorar des Notars 161
F Übergangs- und Schlussbestimmungen 161

IV Notarkanzleiordnung 161

V Durch die Kammer erlassene Vorschriften 161

VI Gerichtskommissariat 162

VII Funktion des Notars im Gesellschaftsrecht 163

VIII Sonstige Rechtsquellen 164

Tamás Parti/Viktória Janicsek/Erika Orsolya Albert
Notarbild in Ungarn 167

I Historische Einleitung 167

II Berufs- und Standesrecht 167
A Stellung in der Rechtspflege – Abgrenzung von anderen juristischen Berufen 167
B Der Weg zum Notar 168
C Ernennungsablauf 168
D Beendigung des notariellen Amtes 169
E Ruhen des notariellen Amtes 169
F Stellvertretung des Notars – ständiger Stellvertreter und Stellvertreter auf Dauer 170
G Das Zuständigkeitsgebiet des Notars 170
H Das Notariat und das gemeinsame Notariat 170
I Stellvertretender Notar und Notariatskandidat 171
J Notarieller Tarif 171
1 Allgemeine Regeln 171
2 Honorar aufgrund des Geschäftswerts 172
3 Honorar aufgrund des Zeitaufwands der Tätigkeit 172
4 Honorar bei Nachlass- und sonstigen Außerstreitverfahren 173
5 Barauslagen 173
K Berufsständische Selbstverwaltung 173
1 Gebietskammer der Notare 173
2 Vorstand der Gebietskammer der Notare 174
3 Ungarische Landeskammer der Notare 174
L Aufsicht über die Notare 175
M Disziplinarhaftung der Notare 175
N Ethische Regeln 177

III Tätigkeitsbereiche des Notars 177
A Gemeinsame Regeln für notarielle Urkunden 177
B Beglaubigte Ausfertigungen, Kopie, Zeugnis 178
C Testamente 179
D Bescheinigungen 179
E Verwahrung von Urkunden, Geld und Wertsachen 180
F Notarielle Außerstreitverfahren 180
G Notar und Informationstechnologie (IT) 181
1 Elektronische Erfassung der notariellen Urkunden 181
2 Elektronische Unterschrift 181

IV Rechtsquellen 183
A Berufs- und Standesrecht 183
1 Gesetze 183
2 Regierungsverordnungen 183
3 Verordnungen des Justizministeriums (IM) 183

4 Richtlinien – Direktiven 184
B Sonstige Rechtsquellen 185
1 Gesetze 185
2 Rechtsverordnungen 185
3 Regierungsverordnungen 186
4 Verordnung des Ministerrates (MT) 186
5 Verordnungen IM 186
6 IM Informationsheft 187

Walter H. Rechberger
Das mitteleuropäische Notarbild – Notarbild der untersuchten EU-Beitrittsstaaten im Rechtsvergleich 189

I Einleitung 189

II Berufs- und Standesrecht 190
A Einordnung des Notars zwischen Amtscharakter und freiem Beruf – Abgrenzung zu anderen Rechtsberufen 190
1 Freier Beruf 190
2 Öffentliches Amt 190
3 Notariat und andere Rechtsberufe 191
4 Sozietäten 192
B Der Weg zum Notar 193
1 Studium 193
2 Praxis 193
3 Prüfungen 194
4 Tätigkeiten des Kandidaten 195
5 Staatsbürgerschaftsvorbehalt 196
6 Weitere Ernennungserfordernisse 197
7 Ernennung 197
C Notarstellen und ihre Systemisierung 198
D Fortbildungsverpflichtung 199
E Vertretung im Verhinderungsfall 199
1 Dauer der Abwesenheit 199
2 Person des Substituten 200
3 Rolle der Kammer, des Ministeriums und anderer Organe 200
F Tätigkeitspflicht und Verweigerung von Amtshandlungen 201
1 Verweigerung einer Amtshandlung wegen der Natur des Geschäfts 201
2 Verweigerung von Amtshandlungen wegen persönlicher Eigenschaften der Parteien 201
3 Befangenheit und Ausgeschlossenheit des Notars 202
4 Sonstiges 202
5 Beschwerde bei Verweigerung einer Amtshandlung 203
G Honorar des Notars 203
H Gesetzliche Berufsvereinigungen 204

I Wer kontrolliert den Notar? 204
1 Staatliche Aufsicht und Aufsicht durch die Kammer 204
2 Disziplinarrecht 206
J Haftung und Versicherung 207

III Tätigkeitsbereiche 208
A Überblick 208
B Errichtung von öffentlichen Urkunden – der Notar als Urkundsperson 209
1 Beurkundungspflichten 209
2 Vollstreckbare notarielle Urkunden 210
C Gerichtskommissariat 212
D Parteienvertretung und Errichtung von Privaturkunden 213
E Verwahrungen und Treuhandschaft 214
F Streitbeilegung 215
G Notar und Informationstechnologie (IT) 215

Im Internet zugängliche Informationen 217

Band 7:
Notarbild in Mitteleuropa (2003)

Nach dem Zusammenbruch des Kommunismus wurde in den zentraleuropäischen Reformstaaten das kontinentaleuropäische Notariat lateinischer Prägung wieder errichtet. Die Studie „Notarbild in Mitteleuropa“ beleuchtet das Berufsbild des Notars in ausgewählten mitteleuropäischen Staaten: Kroatien, Polen, Tschechien, Ungarn, Slowakei und Slowenien. Österreich wurde als Beispiel für die gewachsene kontinentaleuropäische Notariatskultur in den Band aufgenommen.

Das Lateinische Notariat will vornehmlich durch vorsorgende Rechtspflege im Vorfeld der Gerichtsbarkeit Streitigkeiten vorbeugen und Rechtssicherheit gewährleisten. Damit wird ein funktionierendes Notariat zu einem wichtigen Standortfaktor.

Nach der Studie „Richterbild und Rechtsreform in Mitteleuropa“ (erschienen als Band 1 der Schriftenreihe des CLC) ist das Projekt „Notarbild in Mitteleuropa“ das zweite in der Projektreihe des CLC zum Recht der juristischen Berufe in den mittel- und osteuropäischen Ländern.

Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit der Österreichischen Notariatskammer durchgeführt.