

BAND 6

# Bodenrecht in Österreich

Herausgegeben von

**Walter H. Rechberger, Andreas Kletečka**

## Inhaltsverzeichnis

|   | Seite |
|---|-------|
| Vorwort.....  | V     |
| Inhaltsverzeichnis.....   | VII   |
| Autorenverzeichnis .....  | IX    |
| Abkürzungsverzeichnis .....   | XIII  |
| <i>Ninel Jasmine Sadjadi</i>  |       |
| Teil 1: Bodenrecht und Bodenordnung .....                           | 1     |
| <i>Walter H. Rechberger/Andreas Kletečka</i>                        |       |
| Teil 2: Verfassungsgesetzliche Grundlagen des Eigentumsrechts ..... | 17    |
| <i>Andreas Kletečka</i>   |       |
| Teil 3: Eigentum und Privatrecht .....                              | 35    |
| <i>Walter H. Rechberger</i>   |       |
| Teil 4: Grundbuch .....   | 53    |
| <i>Christoph Twaroch/Gerhard Muggenhuber</i>                        |       |
| Teil 5: Kataster .....  | 123   |
| <i>Thomas Menzel/Marlis Limberger</i>                               |       |
| Teil 6: Informationstechnik (IT) in der Grundbuchsführung .....     | 193   |
| <i>Jürgen Schiller</i>  |       |
| Teil 7: Immobilienberufe und Sachverständigenwesen .....            | 221   |
| <i>Tanja Domej</i>  |       |
| Teil 8: Notariat .....  | 237   |
| <i>Andreas Kletečka</i>   |       |
| Teil 9: Wohnrecht .....   | 245   |

|   |     |
|---|-----|
| <i>Andreas Kletečka</i>   |     |
| Teil 10: Hypothekenrecht.....   | 265 |
| <i>Peter Merstallinger</i>  |     |
| Teil 11: Immobilienfinanzierung .....                                 | 283 |
| <i>Jürgen Schiller</i>  |     |
| Teil 12: Immobilienbewertung.....                                     | 347 |
| <i>Zoltán Gálffy</i>  |     |
| Teil 13: Immobilienbesteuerung .....                                  | 373 |
| <i>Walter H. Rechberger</i>   |     |
| Teil 14: Die Immobiliarexekution.....                                 | 423 |
| <i>Walter H. Rechberger</i>   |     |
| Teil 15: Die Immobilie in der Insolvenz .....                         | 447 |
| <i>Karl Petrikovics</i>   |     |
| Teil 16: Aktuelle Tendenzen auf dem Immobilienmarkt im Jahr 2003..... | 457 |
| <i>Christoph Twaroch</i>  |     |
| Teil 17: Landmanagement und Landadministration.....                   | 469 |
| Stichwortverzeichnis.....   | 491 |

## **Band 6: Bodenrecht in Österreich (2004)**

Das CLC widmet sich in seinem Forschungsbereich „Bodenrecht, Grundbuchs- und Katasterwesen“, unterstützt durch die Österreichische Notariatskammer und in enger Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern aus Wissenschaft und Praxis, der Darstellung des Bodenrechts. In einer Publikationsserie – die in der Schriftenreihe des CLC erscheinen wird – sollen in umfassender Weise sämtliche im Zusammenhang mit Immobilien stehende Rechtsgebiete, wie z.B. Liegenschaftsregistrierung, Immobilienbewertung, Eigentumsfragen, Steuerrecht etc. in ausgewählten Transformationsstaaten Europas und Zentralasiens unter rechtsvergleichender Berücksichtigung des österreichischen und deutschen Rechts zur Darstellung gelangen.

Basis und Ausgangspunkt der Darstellungen des nationalen Bodenrechts ausgewählter Transformationsstaaten ist die vorliegende eine Publikation über das Bodenrecht in Österreich. Ein derartiges Werk fehlt nicht nur auf dem heimischen Fachliteraturmarkt, es kann auch international – und hier insbesondere in den Transformationsstaaten – als wichtige Informationsquelle über zentrale Rechtsgebiete in Österreich dienen und hiedurch einen Beitrag zum Reformprozess in den Transformationsstaaten leisten. Zur Ausarbeitung der Publikation „Bodenrecht in Österreich“ konnten vom CLC namhafte österreichische Autoren gewonnen werden, die gleichzeitig als Experten ihres Fachgebietes gelten.